

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 42 /TB-THADS.KV8

TP.Hải Phòng, ngày 07 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản(Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định dân sự sơ thẩm số: 08/2023/QĐDS-ST ngày 17 tháng 4 năm 2023 và Quyết định số 01/2023/QĐ-TA ngày 20/4/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 19/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá(Chứng thư thẩm định giá) số: 110/2025/149 ngày 22/7/2025 và Phụ lục hợp đồng số 01 ngày 21/7/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/2025/HĐDV ngày 06/8/2025, được ký kết giữa Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh với Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng- Khu vực 8;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 09/TB-ĐGGK ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh.

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng- Khu vực 8 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh; Địa chỉ trụ sở: Số 70 Hai Bà Trưng, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

b) Tên tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 198, tờ bản đồ số 15, diện tích đất 28,8m² (Diện tích theo hiện trạng sử dụng đất 30,1m²), loại đất: Đất ở tại đô thị(ODT); diện tích nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông: 2,3m² theo bản đồ quy hoạch điều chỉnh phân khu phía Tây trung tâm thành phố Hải Dương được phê duyệt theo Quyết



định số 876/QĐ-UBND ngày 18/3/2021 của UBND tỉnh Hải Dương; địa chỉ thửa đất: Số 38 phố Bắc Sơn, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương(nay là phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 013447, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH-000165 do UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 16/7/2012 mang tên ông Phạm Văn Dương và bà Mai Thị Ván; ĐKKHKT: Số 38 Bắc Sơn, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Hiện cư trú tại: Số 17 Hàn Giang, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương(nay là phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng).

Vị trí thửa đất có các vị trí tiếp giáp như sau: Phía Tây giáp vỉa hè đường Bắc Sơn có cạnh dài 2,77m; Phía Đông giáp thửa đất số 342 có cạnh dài 2,70m; Phía Nam giáp thửa đất số 197 có cạnh dài 0,81m và 10,18m; Phía Bắc giáp thửa đất số 355 có cạnh dài 0,84m và 10,16m;

2. Nhà ở và tài sản gắn liền với đất gồm có: Nhà ở: cấp 3, tường chịu lực, mái bê tông cốt thép; 03 tầng, diện tích xây dựng 30,1m², diện tích sàn 96,0m². Tường bao: Xây gạch chỉ chịu lực, trát vữa lãn sơn hoàn thiện; Nền: Lát gạch ceramic. Cầu thang: Bê tông cốt thép đổ tại chỗ, bậc cầu thang láng granite, tay vịn gỗ, lan can gỗ; Hệ thống cửa: Cửa chính cửa cuốn và cửa kính cường lực, cửa sổ khung nhôm kính và cửa thông các phòng là cửa khung nhôm kính. Hệ thống điện nước đồng bộ. Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá có thể tự đến xem tài sản đấu giá hoặc đăng ký trước và tập trung tại trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Gia Khánh kể từ ngày 11/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2025 để đi xem thực tế tài sản, và các giấy tờ liên quan đến quyền sở hữu, quyền sử dụng và các giấy tờ khác có liên quan.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày 11/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2025 tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Gia Khánh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.266.448.000 đồng (*Hai tỷ, hai trăm sáu mươi sáu triệu, bốn trăm bốn mươi tám nghìn đồng*)

Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (*các khoản này người mua được tài sản đấu giá chịu*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (*Hai trăm triệu đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước kể từ 07 giờ 30 phút ngày 11/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2025.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 2301201007925, tên tài khoản thụ hưởng: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Gia Khánh mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Hải Đông Hải Dương (*phí chuyển và trả lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đăng ký trực tiếp tại trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Gia Khánh thông qua việc nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày 11/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2025;

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức có đầy đủ điều kiện theo quy định pháp luật. Khi đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký là cá nhân phải nộp bản sao Căn cước công dân/Hộ chiếu cùng phiếu đăng ký tham gia đấu giá; Người đăng ký là tổ chức phải nộp bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/giấy đăng ký hoạt động, bản sao Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 12/9/2025.

- Địa điểm: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự dân sự khu vực 8 - thành phố Hải Phòng (số 195 Nguyễn Lương Bằng, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng)

i) Bước giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Bước giá: 10.000.000 đồng/bước.

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh; Địa chỉ trụ sở: Số 70 Hai Bà Trưng, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng hoặc điện thoại: 0912.444.579 hoặc 0913.326.135

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hải Dương;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Công TTĐT của Cục T quản lý THADS(để đăng tải);
- Trang TTĐT của THADS TP. Hải Phòng(để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Vũ Quang Chung



